…....
(miejscowość , data)

WNIOSEK
o przyznanie dodatku mieszkaniowego

1.Wnioskodawca.....

(imię i nazwisko , data urodzenia)

2. Adres zamieszkania .....

3.Nazwa i siedziba zarządcy domu .....

4. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu :

a) najem ☐
b) podnajem ☐
c) spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe) ☐
d) własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej ☐
e) własność innego lokalu mieszkalnego ☐
f) własność domu jednorodzinnego ☐
g) własność budynku wielorodzinnego , w którym zajmuje lokal ☐
h) inny tytuł prawny ☐
i) bez tytułu prawnego , ale oczekujący na dostarczenie przysługującego lokalu zmiennego lub socjalnego ☐

5. Powierzchnia użytkowa lokalu .....
w tym:
a) łączna powierzchnia pokoi i kuchni *) .....
b) powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę w przypadku najmu lub podnajmu części lokalu .....

6. Liczba osób niepełnosprawnych :
a) poruszających się na wózku .....
b) innych , jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju .....

7. Sposób ogrzewania lokalu : centralne ogrzewanie – a) jest b) brak **)
8. Sposób ogrzewania wody : centralnie ciepła woda - a) jest b) brak **)
9. Instalacja gazu przewodowego - a) jest b) brak **)

10. Liczba osób w gospodarstwie domowym .....

11. Razem dochody gospodarstwa domowego .....

(wg deklaracji)

12. Łączna kwota wydatków na mieszkanie za ostatni miesiąc :***)
…….....

(wg okazanych dokumentów)

Potwierdza zarządca domu
pkt. 2-5, 7-9, 12 ……..

..... …….
(podpis wnioskodawcy) (podpis przyjmującego)

*) w przypadku przekroczenia powierzchni norm. o 30% ale nie o więcej niż 50% pod warunkiem ,że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie przekracza 60%
**) niepotrzebne skreślić
***) miesiąc w którym składany jest wniosek

UWAGA:
Na życzenie wnioskodawcy naliczony dodatek może być w całości przekazany na rzec zarządcy domu (łącznie z przysługującym ryczałtem za brak w lokalu centralnego ogrzewania, centralni ciepłej wody i gazy przewodowego).

Czy przekazywać całość dodatku zarządcy TAK / NIE *
- niezależnie od wysokości naliczonego dodatku *
- tylko wówczas, gdy kwota naliczonego dodatku nie przekracza opłat uiszczanych zarządcy domu *.

……
(podpis wnioskodawcy)

---

*) niepotrzebne skreślić

Normatywna powierzchnia użytkowa:
1) 35 m^2 - dla 1 osoby
2) 40 m^2 - dla 2 osób
3) 45 m^2 - dla 3 osób
4) 55 m^2 - dla 4 osób
5) 65 m^2 - dla 5 osób
6) 70 m^2 - dla 6 osób, a w razie zamieszkania w lokalu większej liczby osób, dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywna powierzchnię tego lokalu o 5 m^2

Normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m^2 , jeżeli w lokalu zamieszkuje osoba poruszająca się na wózku lub niepełnosprawna, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkania w oddzielnym pokoju. Fakt ten musi potwierdzony zaświadczeniem lekarskim.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje, gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie przekracza normatywnej powierzchni o więcej niż:
1) 30 % albo
2) 50 % pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%

Podstawę obliczania dodatku mieszkaniowego stanowią następujące rodzaje wydatków w gospodarstwach domowych:

1) najemców i podnajemców - czynsz albo inne opłaty za używanie lokalu oraz opłat za energię cieplna, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych.

2) członków spółdzielni mieszkaniowych oraz właścicieli i najemców lokali w budynkach spółdzielni mieszkaniowych – opłaty za energię cieplną, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych oraz kosztów eksploatacji i remontów z wyłączeniem ubezpieczenia, podatku od nieruchomości i opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów.

3) właścicieli lokali mieszkalnych – opłaty za energię cieplną i wodę dostarczane do lokalu, opłaty za odbiór nieczystości stałych i płynnych oraz zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólna z wyłączeniem ubezpieczenia, podatku od nieruchomości i opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów.

4) osób używających lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych stanowiących ich własność oraz właścicieli domów jednorodzinnych – opłaty za energię cieplną i wodę dostarczane do lokalu, opłaty za odbiór nieczystości stałych i płynnych.

5) zajmujących lokal bez tytułu prawnego i oczekujących na dostarczenie przysługującego im lokalu zamiennego lub socjalnego – odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego oraz opłaty za energię cieplna, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych, z wyłączeniem ubezpieczenia, podatku od nieruchomości i opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów.

Wnioskodawca będący właścicielem domu jednorodzinnego zobowiązany jest dołączyć do wniosku zaświadczenia organu właściwego w sprawie wydania pozwolenia na budowę, potwierdzające powierzchnię użytkową, w tym powierzchnię pokoi i kuchni oraz wyposażenie techniczne domu a także przedstawić rachunki dotyczące wydatków, o którym mowa w p-cie 4.

Składając wniosek należy też przedłożyć do wzglądu tytuł prawny do lokalu:

1) najemca i podnajemcy – umowę najmu lub podnajmu,
2) osoby zajmujące lokal w budynkach spółdzielni mieszkaniowych – decyzje o przydziale, umowę najmu lub akt notarialny,
3) właściciele lokali mieszkalnych – akt notarialny
4) właściciele domów – akt notarialny lub wpis do księgi wieczystej

oraz dokument potwierdzający wydatki na mieszkanie w miesiącu, w którym składany jest wniosek.